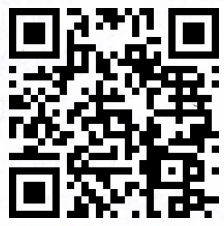


Решение суда получено при оказании юридических услуг сотрудниками Ясиноватского представительства Юридической компании «Воробьев и партнёры» Представительство ЮК «Воробьев и партнёры» в городе Ясиноватая находится по адресу город Ясиноватая, улица Некрасова, дом 9 +380713043622
Официальный сайт ЮК «ВиП» адвокаты.рф.ua

Дело № 2/250 017

РЕШЕНИЕ

ИМЕНЕМ ДОНЕЦКОЙ НАРОДНОЙ РЕСПУБЛИКИ



2017 года

г. Ясиноватая

Ясиноватский районный суд Донецкой Народной Республики в составе:

председательствующего судьи
при секретарях
с участием истца

рассмотрев в открытом судебном заседании в зале суда г. Ясиноватая гражданское дело по иску _____ к _____, третье лицо: Сектор миграционной службы Ясиноватского ГО МВД Донецкой Народной Республики о признании лица утратившим право пользования жилым помещением.-

УСТАНОВИЛ:

.2017 года истец _____ обратилась в Ясиноватский районный суд Донецкой Народной Республики к _____ о признании лица утратившим право пользования жилым помещением по адресу: г. Ясиноватая, ул. _____ дом _____ кв.2.

Свои исковые требования обосновывает тем, что ей на праве частной собственности принадлежит квартира, расположенная по адресу: г. Ясиноватая, ул. _____ дом _____ кв.2. Ответчик является _____ от _____ брака, проживал в квартире с 20 _____ года по сентябрь 20 _____ года, а затем выехал в Запорожскую область. Личных вещей ответчика в квартире нет, коммунальные услуги не оплачивает. Просит суд признать ответчика утратившим право пользования жилым помещением, так как его регистрация является безосновательной, ответчик не несёт материальных затрат по содержанию жилья, не оплачивает коммунальные услуги.

В судебном заседании истец поддержала исковые требования, просила ответчика _____ признать утратившим право пользования жилым помещением по адресу: г. Ясиноватая, ул. _____ дом _____ кв.2.

Ответчик _____ в судебное заседание не явился, о времени, дате и месте рассмотрения дела уведомлялся надлежащим образом. Согласно почтовым уведомлениям _____ по адресу: г. Ясиноватая, ул. _____ дом _____ кв.2 не проживает.

Третье лицо – представитель Сектора миграционной службы Ясиноватского ГО МВД Донецкой Народной Республики в судебное заседание не явился, предоставил заявление о рассмотрении дела в его отсутствие, просил вынести решение на усмотрение суда.

От истца поступило ходатайство о рассмотрении дела в заочном порядке.

В соответствии со ст. 224 ГПК Украины, в случае неявки в судебное заседание ответчика, надлежащим образом уведомленного, и от которого не поступило заявление о рассмотрении дела в его отсутствие или, если сообщенные им причины неявки признаны неуважительными, суд может постановить заочное решение на основании имеющихся в деле доказательств, если истец не возражает против такого разрешения дела.

Суд принимает решение при заочном рассмотрении дела, которое отвечает положением ст. 224 ГПК Украины.

Суд, выслушав пояснения истца, свидетелей, изучив материалы дела, исследовав представленные доказательства в рамках заявленных требований (ст. 11 ГПК Украины), пришёл к выводу, что исковые требования истца обоснованы и подлежат удовлетворению по следующим основаниям.

Судом установлено, что _____ принадлежит квартира, расположенная по адресу: г. Ясиноватая, ул. _____ дом _____ кв.2, согласно договору купли-продажи, удостоверенного 07 _____ года государственным нотариусом Ясиноватской государственной нотариальной конторы, зарегистрировано в реестре № _____

В вышеуказанной квартире зарегистрированы: _____, что подтверждается справкой начальника паспортно-абонентского отдела КП «КПП города Ясиноватая» № _____ от _____ 2017 года

Согласно акту о фактическом проживании, составленного паспортистами КП «КПП города Ясиноватая» от _____ 2017 года, в квартире по адресу: г.Ясиноватая, ул. _____ дом _____ кв.2 зарегистрированы: _____ С 2013 года

_____ в квартире не проживает, личных вещей нет

Свидетели _____ в судебном заседании пояснили, что истца знают с _____ 00 года, когда она приобрела квартиру по соседству, по адресу: г. Ясиноватая, ул. _____ дом _____ кв.2. Ответчик является _____ истца от _____ брака, который проживал в квартире с _____ 20 _____ года по сентябрь 20 _____ года, а затем выехал. Личных вещей _____ в квартире нет, коммунальные услуги он не оплачивает.

В соответствии с требованиями ст. 33 Конституции Донецкой Народной Республики гарантировано каждому право на жильё. Никто не может быть произвольно лишён жилья, не иначе как на основании закона по решению суда.

Согласно требований ч.1 ст. 29 ГК Украины местом жительства физического лица является жильё, в котором он проживает постоянно или временно.

В соответствии с ст.72 ЖК Украины признание лица утратившим право пользования жилым помещением вследствие отсутствия этого лица свыше установленных сроков производится в судебном порядке.

На основании ст. 319 ГК Украины собственник владеет, пользуется, распоряжается своим имуществом по собственному усмотрению. Соответственно вселение членов семьи в жилое помещение, которое принадлежит лицу на праве собственности, является результатом реализации права собственности, и у них возникает право на пользование чужим имуществом, то есть сервитутное право.

Однако, частью 2 ст. 405 ГК Украины предусмотрено, что член семьи собственника жилья теряет право на пользование этим жильём в случае отсутствия члена семьи без уважительных причин свыше одного года, если другое не установлено договоренностью между ним и собственником жилья или законом.

Таким образом, ответчик _____ Э. до настоящего времени без уважительных причин более года не проживает в спорной квартире, не осуществляет все предусмотренные законом обязанности по пользованию жильём, оплате коммунальных услуг.

Регистрация ответчика по вышеуказанному адресу создает ряд препятствий истцу и увеличивает плату за жилищно-коммунальные услуги по обслуживанию квартиры, за которые истец платит безосновательно.

Исходя из содержания вышеуказанных норм закона, проанализировав установленные конкретные обстоятельства по делу, оценив предоставленные сторонами в порядке ст. 60 ГПК Украины доказательства в их совокупности и взаимосвязи, суд пришёл к выводу, что заявленные исковые требования истца о признании _____ утратившим право пользования жилым помещением являются обоснованными и подлежат удовлетворению в полном объёме.

На основании изложенного, руководствуясь ст.ст. 213-215, 224 ГПК Украины, ст.33 Конституции Донецкой Народной Республики, ст. ст.71,72 ЖК Украины, ст. 405 ГК Украины суд,-

РЕШИЛ:

Иск _____ к _____ третье лицо: Сектор миграционной службы Ясиноватского ГО МВД Донецкой Народной Республики о признании лица утратившим право пользования жилым помещением – удовлетворить полностью.

Признать _____, _____ 19 _____ года рождения утратившим право пользования жилым помещением по адресу: г. Ясиноватая ул. _____ дом _____ кв.2.

Заочное решение может быть пересмотрено Ясиноватским районным судом Донецкой Народной Республики по письменному заявлению ответчика. Заявление о пересмотре заочного решения может быть подано в течение десяти дней со дня получения его копии.

Кассационная жалоба на решение Ясиноватского районного суда Донецкой Народной Республики, может быть подана в судебную палату по гражданским делам Верховного Суда Донецкой Народной Республики через Ясиноватский районный суд Донецкой Народной Республики в течении десяти дней со следующего дня после провозглашения решения.

Судья:

/подпись/

КОПИЯ ВЕРНА	
Судья	Подпись
1	2017г.

СПРАВКА

РЕШЕНИЕ ВСТУПИЛО В ЗАКОННУЮ СИЛУ

« 1 » _____ 2017г.

Оригинал решения находится в материалах
гражданского дела № 2/25 / 2017

Судья _____

подпись _____ ф.и.о. _____